

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 48883**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2014r. o godz. 10:25** w KANCELARII KOMORNIKA w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 17a w sali nr 17, odbędzie się

### ***pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego***

stanowiącego: lokal mieszkalny na Iip. o pow. 53,47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój należącego do dłużnika: Edyta Anna Frankowska  
położonego: 62-800 Kalisz, ul. H. Sawickiej 33/16,  
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec**  
(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. H. Sawickiej 7 )  
dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 48883** [NKW: KZ1A/00048883/9]  
Suma oszacowania wynosi **140 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **105 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**

Komornik Sądowy

*dr Józef Kolański*