

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 72135**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-01-2015r. o godz. 09:50** w KANCELARII KOMORNIKA w Kaliszu mającego siedzibę przy Al.Wolności 17a w sali nr 17 odbędzie się

### ***druga licytacja ograniczonego prawa rzeczowego***

stanowiącego lokal mieszkalny na 5 kondygnacji o pow. 65,3000 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc wraz z przynależną piwnicą należącego do dłużnika: Paweł Jerzy Bała w **4/6** niewydzielonej części, Justyna Ewa Bała w **1/6** niewydzielonej części, Adrianna Ewa Bała w **1/6** niewydzielonej części położonego: 62-800 Kalisz, Hanki Sawickiej 21/184, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec** (Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. H.Sawickiej 7 )

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 72135 [NKW: KZ1A/00072135/8]**

Suma oszacowania wynosi **149 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **99 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, to jest **14 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**

Komornik Sądowy

*dr Józef Kolański*