

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

bez księgi wieczystej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2014r. o godz. 13:40** w KANCELARII KOMORNIKA w Kaliszu mającego siedzibę przy Al.Wolności 17a w sali nr 17, odbędzie się

pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego

stanowiącego: lokal mieszkalny na parterze o pow.62,50m², składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc wraz z przynależną piwnicą o pow.4,57m²

należącego do dłużnika: Bożena Lipczyńska, Jan Sobczak, Andrzej Sobczak, **po 1/3 udziału**

położonego: 62-800 Kalisz, ul.H.Sawickiej 1/64, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec**

(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. H.Sawickiej 7) - **bez księgi wieczystej**

Suma oszacowania wynosi **144 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl

Komornik Sądowy

dr Józef Kolański