

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 72408

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-09-2016r. o godz. 11:20** w KANCELARII KOMORNIKA w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 17a w sali nr 17, odbędzie się

pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego

stanowiącego lokal mieszkalny na 4 kondygnacji o pow.58,6000m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, wraz z przynależną piwnicą o pow.3,70m²

należącego do dłużnika: Anna Grabowska

położonego: 62-800 Kalisz, ul. H.Sawickiej 2b/8, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec**

(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. H.Sawickiej 7)

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 72408 [NKW: KZ1A/00072408/3]**

Suma oszacowania wynosi **132 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **13 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl

Komornik Sądowy

dr Józef Kolański